

PJ N°3

**JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE
FONCIERE DU TERRAIN**

ONDULYS ANDELLE
FLEURY-SUR-ANDELLE (27)



Rue Gustave Flaubert

Rue Augustin Léonard

Flaubert

Rue Gustave Flaubert

Rue Augustin Léonard

Ondulys Andelle

L'Andelle

FLEURY d'ANDELE

CHARLEVAL

L'Andelle

D149

SN

elle

Département :
EURE

Commune :
FLEURY SUR ANDELLE

Section : B
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 28/09/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

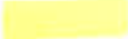

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

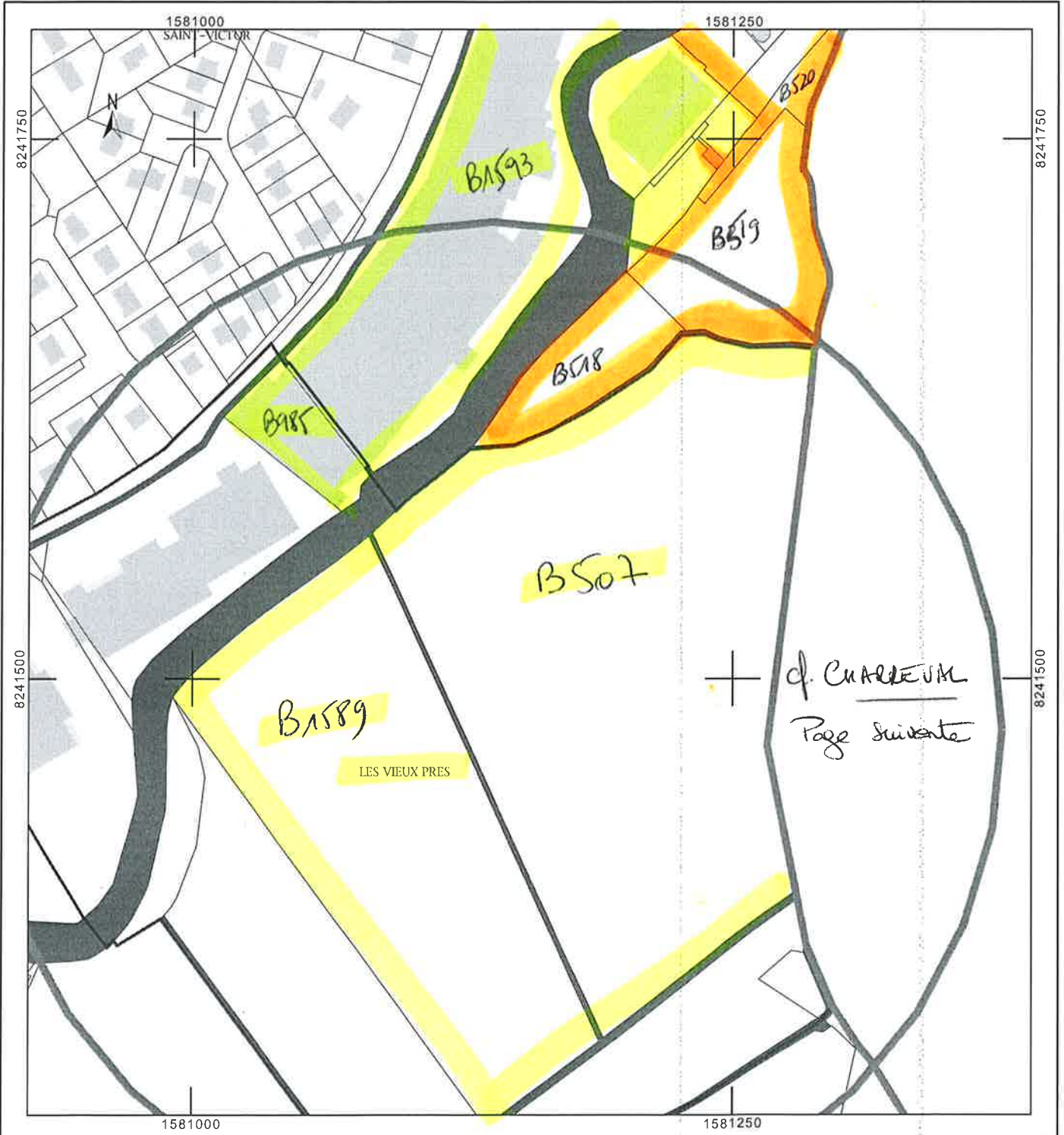
PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE
DE LA DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02 32 25 71 13 -fax
ptgc.270.louviers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 ONDULIS ANDELLE
 PROPRIÉTÉ PRIVÉE



par Maître FISSET, Notaire soussigné, et susénoncé, il a été indiqué ce qui suit, ici littéralement rapporté:

" D'autre part, la société venderesse s'interdit formellement dans l'avenir, ainsi que Monsieur LESPES en sa dite qualité l'y oblige, pour elle-même, ses employés, ses ayants-droit, et ayants-cause, de toutes sortes, de pêcher sur le barrage et sur la parcelle de terrain en amont de ce barrage sur l'Andelle, et restant sa propriété (N°s 523 et 865, section B), cette interdiction étant générale et absolue.

Monsieur GERSCHEL déclare au nom de la société acquéreuse, avoir une parfaite connaissance des prescriptions, obligations et servitudes ci-dessus énoncées la société acquéreuse devra en faire son affaire personnelle, sans recours quelconque contre la société venderesse, qui ~~la~~ subroge dans tous ses droits et actions, comme dans toutes ses charges et obligations sur ces différents sujets .

3° - " L'acquéreur" se conformera aux lois, décrets et règlements en vigueur, sur le régime des eaux, concernant les riverains et usagers des rivières, et acquittera à compter de ce jour, toutes les charges de ville et de police de riverains, auxquelles peut et pourra être assujéti l'ensemble immobilier présentement vendu, conformément aux dispositions du Code Rural, se rapportant aux cours d'eau non domaniaux.

4° - Il fera son affaire personnelle, de manière que " le vendeur", ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet, de l'exécution ou de la résiliation de tous abonnements et traités, qui ont pu être contractés ou passés par "le vendeur," ou les précédents propriétaires, notamment pour le service des eaux, électricité, téléphone, dans le bien vendu .

5° - Il acquittera, à compter du jour de l'entrée en jouissance, toutes redevances et cotisations résultant des abonnements et marchés précités, ainsi que tous impôts contributions et autres charges, grevant et qui pourront grever les biens vendus .

6° - " L'acquéreur " fera son affaire personnelle, de manière que " le vendeur" ne soit jamais inquiété, ni recherché à ce sujet, de la continuation ou de la résiliation des assurances contre l'incendie, et autres risques contractées par " le vendeur", ou les précédents propriétaires, et dont les polices lui seront remises sous huitaine de ce jour, le tout aux frais dudit " acquéreur".

7° - Enfin, il paiera tous les frais, droits et émoluments des présentes , et ceux qui en seront la suite et la conséquence .





OLIVIER HAUCHECORNE

DIPLOMÉ D'ÉTUDES SUPÉRIEURES
EN GESTION DU PATRIMOINE
ET EN DROIT DE L'ENTREPRISE AGRICOLE
NOTAIRE

TÉLÉPHONE 02.35.23.61.08 +
Télécopieur 02.35.02.11.39

GRANDE RUE - B.P. 4 - 76116 RY

C.C.P. ROUEN 275.39 M

ATTESTATION

REÇOIT DE PRÉFÉRENCE
SUR RENDEZ-VOUS

ÉTUDE OUVERTE (Arrondissement de ROUEN), Grande Rue
DU MARDI AU SAMEDI
FERMÉE LE LUNDI

Je soussigné Maître **Olivier HAUCHECORNE**, notaire soussigné à **RY**
(Arrondissement de ROUEN), Grande Rue

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte que j'ai reçu ce jour,

La Société dénommée "**CARTONNERIES DE L'ANDELLE**", société anonyme au capital de 545.000 francs, ayant son siège social à Fleury sur Andelle, Usine Saint Victor, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Evreux, sous le numéro B 775 574 171,

A ACQUIS les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :
COMMUNES DE FLEURY SUR ANDELLE ET CHARLEVAL

Un ensemble de terrains sur les communes de **FLEURY SUR ANDELLE** et **CHARLEVAL**, ayant fait l'objet d'un plan figuratif par Monsieur **GILLE**, géomètre expert aux Andelys, et figurant au cadastre sous les références suivantes:

Commune de Fleury sur Andelle

section B numéros :

| | |
|-------------------------|---------------------|
| - 1589 pour | 2ha 31a 06ca |
| - 507 pour | <u>4ha 06a 00ca</u> |
| Total sur cette commune | 6ha 37a 06ca |

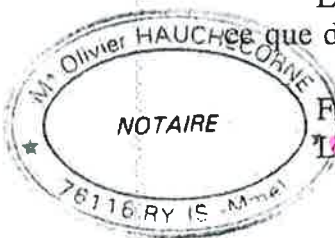
Commune de Charleval

section AI numéros :

| | |
|-------------------------|----------------|
| → - 133 pour | 3ha 78a 40ca |
| ✓ - 135 pour | 60a 55ca |
| → ✓ - 130 pour | 3ca |
| ✓ - 131 pour | <u>2a 48ca</u> |
| Total sur cette commune | 4ha 41a 46ca |

Total général : **10ha 78a 52ca**

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir que de droit.



FAIT A RY (Arrondissement de ROUEN), Grande Rue
Le 27 Mars 1997

| | | | | | |
|--------------|------|-----|---|-----|--------------------|
| ANNEE DE MAJ | 2013 | DIR | 0 | COM | FLEURY SUR ANDELLE |
|--------------|------|-----|---|-----|--------------------|

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------|
| NUMERO COMMUNAL | +00025 |
|-----------------|--------|

| | |
|---------------------|--|
| Propriétaire | |
| PROPRIÉTAIRE | 5710 ONDULYS ANDELLE |
| PBBR5B | USINE SAINT VICTOR SAINT VICTOR 27380 FLEURY SUR ANDELLE |

| Désignation des propriétés bâties | | | | Identification du local | | | | | | | | | | Evaluation du local | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|-----------|----------------------|-------------------------|-----|-----|-----|----------|-----------|-------|-----------|---------|-----|---------------------|------|---------|--------|--------|-----------------|-------|--|
| Section N° plan | C part | N° voirie | Adresse | Code Rivoli | Bât | Esc | Niv | N° porte | N° invar. | S Tar | M Af Eval | Nat Loc | Cat | Revenu Cadastral | Coll | Nat Exo | An Ret | An Déb | Fraction RC Exo | % Exo | |
| B 1593 | | 9001 | RUE AUGUSTIN LEONARD | 0010 | A | 01 | 00 | 01001 | 0190726 | | A | B | U | 179038 | | | | | | | |
| B 1593 | | 9001 | RUE AUGUSTIN LEONARD | 0010 | A | 01 | 00 | 01001 | 0190726 | | A | T | U | 23310.0 | | | | | | | |

| Désignation des propriétés non bâties | | | | Evaluation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|--------------|-------|-----|-----------|--------|----------|------------------------|------------------|------|---------|--------|--------|---------|------|------------------|------------------------|-----------|--------|--------------|-----|--------|----------|------------------------|------------------|------|---------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Section N° plan | N° voirie | Adresse | Code Rivoli | N° parc prim | S Tar | Suf | Gr/ Ss Gr | Classe | Nat Cuit | Contenance HA . A . CA | Revenu cadastral | Coll | Nat Exo | An Ret | An Ret | Nat Exo | Coll | Revenu cadastral | Contenance HA . A . CA | Gr/ Ss Gr | S Tar | N° parc prim | Suf | Classe | Nat Cuit | Contenance HA . A . CA | Revenu cadastral | Coll | Nat Exo | An Ret | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0507 | | LES VIEUX PRES | B049 | | A | | P | 02 | | 4.06.00 | 274.99 | A | TA | | | | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0523 | | SAINT VICTOR | B047 | | A | | S | | | 0.15 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0883 | | SAINT VICTOR | B047 | 0517 | A | | S | | | 28.50 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0884 | | SAINT VICTOR | B047 | 0517 | A | | S | | | 0.80 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0885 | | SAINT VICTOR | B047 | 0751 | A | | E | 01 | | 9.71 | 6.58 | A | TA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0886 | | SAINT VICTOR | B047 | 0751 | A | | S | | | 0.35 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0887 | | SAINT VICTOR | B047 | 0752 | A | | E | 01 | | 4.32 | 2.93 | A | TA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 0985 | | LES VIEUX PRES | B049 | | A | | S | | | 20.69 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 1589 | | LES VIEUX PRES | B049 | 0508 | A | | P | 03 | | 2.31.06 | 94.48 | A | TA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 1593 | 9001 | RUE AUGUSTIN LEONARD | 0010 | 0517 | A | | S | | | 1.73.93 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 1594 | | SAINT VICTOR | B047 | 0524 | A | | S | | | 1.02.18 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Général | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.77.69 | 378.98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |